



# DIMITRI

## INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO

CNPJ 19.417.057/0001-19 - I.E 86.599.252

Rodovia Amaral Peixoto Km 54 Qd 1 Lotes 2 e3, Sampaio Correa, Saquarema Cep 28.997-000

### ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos que a empresa KF Engenharia Ltda – estabelecida à Rua Dr. Froez da Cruz, nº 47, Centro, Niterói, RJ, cep 24.030-030, do CNPJ. 29.416.658/0001-60, prestou serviços de reforma geral na filial da empresa DIMITRI – Industria de Ferro e Aço Ltda,, situado a Avenida Portinari, s/nº, Lotes 46 e 47, Maricá, R.J., cep 24.912-325, Rio de Janeiro, R.J., com fornecimento de todo o material e mão de obra, de acordo com a planilha anexa.

**Responsável Técnico.** Fernando Jacobina Gatti Dias Lima – CREA/RJ nº 52.072-D

**Valor da Obra.** R\$ 1.852.823,50 (hum milhão, oitocentos e cinquenta e dois mil, oitocentos e vinte e três reais e cinquenta centavos).

**Prazo de Obra .** 300 (trezentos) dias corridos

**Início da Obra** -04/01/2013

**Término da obra** – 01/11/2013

**Área de reforma** – S = 1.200,00 m2

**Rio de Janeiro ,05 de dezembro de 2013**

.....  
Leonardo Capitano Fontana . CPF nº 018.233.117-25

19.417.057/0001-19

Dimitri Indústria  
de Ferro e Aço Ltda - ME

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MARICÁ - RJ / Tabelião: JOSÉ RICARDO DE ALVARENGA AA256953**  
Rua Senador Macedo Soares, 76 - Centro - Maricá - RJ - CEP: 24.900-895 - CNPJ: 30.598.923/0001-00 090175  
Fones: (21) 2637-2915 / 2637-2624

Reconheço, por SEBELVICA, a firma de .....  
LEONARDO CAPITANO FONTANA.  
Maricá, 16 de abril de 2019. Emol: 5,72 Lei: 1,12  
Em testemunho da verdade. Fnds: 0,78 ISS: 0,11  
PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR-Substituto-94/6572 Total: 7,73  
ECZKZZ716 UCR Consulte em <https://www3.tirj.jus.br/sitepublico>





# DIMITRI

CNPJ 19.417.057/0001-19 - I.E 86.599.252

Rodovia Amaral Peixoto Km 54 Qd 1 Lotes 2 e3, Sampaio Correa, Saquarema Cep 28.997-000

DIMITRI - INDUSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA

CNPJ nº 19.417.057/0001-19

Obra : Reforma Geral do Galpão da Empresa

End : Avenida Portinari,s/nº ,Lotes 46 e 47 , Maricá,RJ.cep 24912-325

Área de obra . 1.200,00 m2

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Valor Unit.	Valor (R\$)
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, conforme modelo do governo federal	unid	3	850,00	2.550,00
1.2	Tapume de chapa de madeira compensada com 6 mm, com altura de 2,20 m	m2	166	56,00	9.296,00
1.3	Barracões provisórios	m2	120	35,00	4.200,00
1.4	Locação de construção com gabarito de madeira	m2	2627	9,50	24.926,50
1.5	Ligação provisória de energia elétrica em baixa tensão	unid	3	1.200,00	3.600,00
1.6	Ligação provisória de água	unid.	3	650,00	1.950,00
1.7	Ligação provisória de esgoto	unid.	3	650,00	1.950,00
1.8	Mobilização pessoal	vb	3	1.800,00	5.400,00
1.9	Transportes, alimentação, seguro pessoal (serviços Administrativos)	vb	1	15.000,00	15.000,00
<b>2.0</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>				
2.1	Escavação manual de valas, exceto rochas, até a profundidade de 1,5 m	m3	750,50	35,00	26.267,50
2.2	Regularização e compactação mecânica do fundo da vala	m3	650,00	30,00	19.500,00
2.3	Reaterro de valas, com solo-cimento, conforme projeto	m3	650,00	30,00	19.500,00
2.4	Compactação de solo interno para aplicação de piso estrutural	m2	3.000	5,00	15.000,00
2.5	Compactação de solo area externa para aplicação de piso estrutural	m2	3.000	5,00	15.000,00
<b>3.0</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>				
3.1	Fôrma de madeira comum para fundações - reaproveitamento 5x	m3	950,00	9,50	9.025,00
3.2	Lastro de concreto mgro traço 1:4:8, com espessura de 5 cm e preparo mecânico	m3	650,00	21,00	13.650,00
3.3	Concreto armado fck de 30 Mpa, usinado inclui lançamento	m3	950,00	35,00	33.250,00
<b>4.0</b>	<b>ESTRUTURA METÁLICA E OBERTURA</b>				
4.1	Estrutura metálica em arco, extensão de 33,40 m (peso aproximado de 18.633,13KG)	ml	2516,00	85,00	213.860,00
4.2	Concreto estrutura f 30MPa, usinado, inclui lançamento (enchimento pilares)	m2	250,00	45,00	11.250,00
4.3	Telha cobertura em arco galvalume termoacústica	m2	2.594,86	35,50	92.117,53
4.4	Telha fechamento lateral galvalume termoacústica	m2	1.200,00	35,50	42.600,00
4.5	Telha ondulada translúcida de 1,2 mm	m2	961,20	155,00	148.986,00
<b>5.0</b>	<b>DRENAGEM PLUVIAL</b>				
5.1	Calha em chapa de aço galvanizado nº 24	ml	900,00	55,00	49.500,00
5.2	Tubo de queda - água pluvial (DN= 150 mm)	ml	250,00	35,00	8.750,00
5.3	Joelho PVC 90 (d= 150 mm) - tubulação pluvial	unid.	100,00	25,00	2.500,00
5.4	Ralo hemisférico tipo " abacaxi" com tela de aço com funil de saída cônico	unid.	60,00	52,00	3.120,00

19.417.057/0001-19

Dimitri Indústria  
de Ferro e Aço Ltda - ME

L



# DIMITRI

CNPJ 19.417.057/0001-19 - I.E 86.599.252

Rodovia Amaral Peixoto Km 54 Qd 1 Lotes 2 e3, Sampaio Correa, Saquarema Cep 28.997-000

<b>6.0</b>	<b>ELÉTRICA / ELETRÔNICO</b>				
<b>6.1</b>	Fornecimento /Colocação de Quadros Disjuntores para atender as áreas	unid	6	5.250,00	31.500,00
	Fornecimento e Colocação de Refletores	unid	60	225,50	13.530,00
	Fornecimento e Colocação de Postes (area externa) h=4.00 mts	unid	60	320,00	19.200,00
	Sonorização nos ambientes	pontos	30	130,00	3.900,00
	Circuito de televisão ( CFTV )	pontos	30	250,00	7.500,00
	Sistema de Cabeamento estruturado/ RJ 45 CAT 6/ext de 4.500,00mts/certificado	pontos	60	300,00	18.000,00
	Sistema de Telefonia	pontos	45	130,00	5.850,00
<b>7.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				
	Nivelamento de todo Piso	m2	3.000	22,00	66.000,00
	Construção de Calçada ao redor da área coberta do galpão	m2	600	15,50	9.300,00
	Pavimentação com piso intertravado em blocos (area externa)	m2	1.800	59,00	106.200,00
	Instalação de piso KORODUR	m2	900	75,00	67.500,00
	Instalação de piso porcelanato tamanho 60 x 60 Eliane na cor bege	m2	1.500	45,50	68.250,00
<b>8.0</b>	<b>ALVENARIA</b>				
	Construção de Alvenaria tijolo ceramico	m2	1.200	7,50	9.000,00
	Construção de Alvenaria Bloco de concreto	m2	600	11,00	6.600,00
	Emboço de Alvenarias	m2	3.600	3,50	12.600,00
	Fornecimento e Colocação de Azulejos Eliane 20 x 20 na cor branca	m2	300	35,00	10.500,00
<b>9.0</b>	<b>PINTURA DE PISO</b>				
	Aplicação de selador para tinta Epoxi.	m2	3.000	10,00	30.000,00
	Aplicação de tinta Epoxi Resinada	m2	3.000	40,00	120.000,00
	Aplicação de Tinta para Piso da Sherwin Willians	m2	900	17,00	15.300,00
	Aplicação de tinta para Demarcação	m2	600	15,00	9.000,00
<b>10.0</b>	<b>DRYWALL</b>				
	Fornecimento e Colocação de Dry-Wall (chapas brancas)	m2	450	35,00	15.750,00
	Fornecimento e Colocação de Dry-Wall (chapas verdes) areas molhadas	m2	90	55,00	4.950,00
	Fornecimento e Colocação de portas completas.	unid	75	250,00	18.750,00
<b>11.0</b>	<b>PINTURA GERAL</b>				
	Emassamento e Lixamento das paredes	m2	3.000	5,50	16.500,00
	Aplicação de seladores(isolantes) nas paredes	m2	3.000	7,00	21.000,00
	Aplicação de tinta acrilica fosca ,na cor branca, da marca Sherwin Willians	m2	6.000	11,00	66.000,00
<b>12.0</b>	<b>CLIMATIZAÇÃO (AR CONDICIONADO)</b>				
	Fornecimento e Colocação de Split de 7.500 btus	unid	30	950,00	28.500,00
	Fornecimento e Colocação de Split de 9.000 btus	unid	12	1.150,00	13.800,00
	Fornecimento e Colocação de Split de 12.000 btus	unid	3	1.350,00	4.050,00

19.417.057/0001-19  
Dimitri Indústria  
de Ferro e Aço Ltda - ME



# DIMITRI

CNPJ 19.417.057/0001-19 - I.E 86.599.252

Rodovia Amaral Peixoto Km 54 Qd 1 Lotes 2 e3, Sampaio Correa, Saquarema Cep 28.997-000

<b>13.0 FORRO</b>				
Rebaixamento em placa de gesso	m2	1.200	15.00	18.000,00
Rebaixamento em PVC na cor branca	m2	1.000	29.00	29.000,00
<b>14.0 SPDA</b>				
Instalação de Para-Raios tipo FRANKILIN nas 3 unidades	unid	3	3.950,00	11.850,00
Construção de Aterramento estrutural nas 3 unidades	unid	3	1.895,00	5.685,00
<b>15.0 PISO ELEVADO</b>				
regularização de contra-piso, para aplicar estrutura piso elevado	m2	400	35.00	14.000,00
colocação de estrutura do piso elevado	m2	400	22.00	8.800,00
colocação de piso elevado, 60cm X 60cm, cor Bege,	m2	400	75.00	30.000,00
colocação de rede elétrica	vb	1	5.200,00	5.200,00
colocação de rede estruturada	vb	1	4.650,00	4.650,00
colocação de rede de telefonia	vb	1	2.550,00	2.550,00
<b>16.0 INCÊNDIO</b>				
Construção de rede e detecção de alarme de incêndio	ml	150.00	120.00	18.000,00
Fornecimento de Extintor CO2 de 4Kg	unid	12	220.00	2.640,00
Fornecimento de Extintor CO2 de 6Kg	unid	24	270.00	6.480,00
Fornecimento de Extintor de Água de 10 litros	unid	24	185.00	4.440,00
<b>17.0 LIMPEZA GERAL</b>				
Remoção de todo entulho da obra	m3	300	38.50	11.550,00
Desmobilização de pessoal	vb	1	3.000,00	3.000,00
<b>Total Geral Da Obra</b>				1.852.823,50

Maricá, 14 de Abril de 2014

Leonardo Capitani Fontana

CPF. Nº 018.233.117-25

19.417.057/0001-19

Dimitri Indústria  
de Ferro e Aço Ltda - ME

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE MARICÁ - RJ / Tabelião: JOSÉ RICARDO DE ALVARENGA  
Rua Senador Macedo Soares, 76 - Centro - Maricá - RJ - CEP: 24.900-895 - CNPJ: 30.598.023/0601-00  
Fones: (21) 2637-2315 / 2637-2624 AA236854 090175

Reconheço, por SEPEL/ARCA, a firma de \_\_\_\_\_  
LEONARDO CAPITANI FONTANA.  
Maricá, 16 de abril de 2019. Emol: 5,72 Lei.: 1,12  
Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade. Fnds: 0,78 ISS: 0,11  
PERCIVAL ROCHA FERREIRA JUNIOR-Substituto-94/6572 T. 7,73  
ECZB22723 (V) Consulte em <https://www3.tjrj.jus.br>

